



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3190 <sup>(4)</sup>  
Плевен, ..... 11.06. 2019 г.

ДО  
Г-Н Е. Л.  
ГР. ПЛЕВЕН

На вх. № 3190/06.06.2019г

**ОТНОСНО:** *Инвестиционно предложение за „Преустройство на част от търговски обект за селскостопанска аптека”, в УПИ III – 1019, кв. 1, по плана на с. Брест, общ. Гулянци*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3190/06.06.2019 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на част от търговски обект за селскостопанска аптека”, в УПИ III – 1019, кв. 1, по плана на с. Брест, общ. Гулянци, общ. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

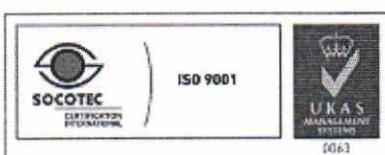
Инвестиционното предложение (ИП) предвижда преустройство на част от търговски обект за селскостопанска аптека. Съществуващата сграда е магазин за промишлени и битови стоки едноетажна, предлагат се следните стоки: общи стоки за бита, Ел. и ВиК части, гвоздеи, инструменти, пакетирани бои, фаянсови и теракотни настилки, тапети и други строителни материали за битови ремонти. Селскостопанската аптека ще се състои от следните помещения: приемно помещение с площ 4,42 м<sup>2</sup>, тоалетна с площ 5,4 м<sup>2</sup> и съществуващо складово помещение с площ 11,32 м<sup>2</sup>. Входът за клиенти е със светла ширина 100 см и е на ниво терен. Ще се предлагат препарати за растителна защита/ПРЗ/ II и III категория в малки опаковки, съгласно” Наредба №11/03.04.2002г. за санитарно-хигиенните изисквания към устройството и работата на селскостопанските аптеки”.

Имотът е електрифициран и водоснабден. Формираните битово-фекални води се заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма.

Битовите отпадъци ще се обслужват от общинска служба по сметоизвозване.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположена е:



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- **“Карабоаз” BG0000335** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 811/16.11.2010 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 96/2010 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Карабоаз” BG0000335**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на сграда за обществено обслужване включваща складове за нехранителни пакетирани стоки, офис помещения, шоурум и 13 броя паркоместа”, в УПИ Х – 10261, кв. 8 по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ГАБРИЕЛ САВОВ**

*Директор на РИОСВ – Плевен*